



Akkoordverklaring aanbrengen Zelf Aangebrachte Voorziening

Ondergetekende(n),, huurder(s) van de woning
..... te, verklaart/verklaren akkoord te
gaan met de hierna gestelde voorwaarden voor het uitvoeren van de wijziging, namelijk:

- **Het leggen van laminaat bij vloerverwarming.**

Wij gaan akkoord met de door u voorgestelde wijziging mits deze vakkundig, kwalitatief en met deugdelijk materiaal wordt uitgevoerd. De wijziging moet voldoen aan de specifieke voorwaarden zoals hieronder genoemd:

Voorwaarden voor het leggen van laminaat

Het leggen van laminaat moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- er moet een geluidswerende onderlaag worden aangebracht met een dempend effect van minimaal 10 decibel (voor appartementen minimaal 20 decibel);
- het laminaat moet zo worden gelegd dat het niet in aanraking komt met de aanwezige plinten en/of wanden om contactgeluid zoveel mogelijk te voorkomen;
- ik maak u erop attent dat, ongeacht de isolerende maatregelen, het van groot belang is om rekening te houden met de geluidsoverlast die door praktisch gebruik ontstaat. Hiermee wordt bedoeld dat het lopen op hard schoeisel en het schuiven van meubilair tot klachten kan leiden. Bij aanhoudende klachten zullen wij deze toestemming moeten intrekken en u sommeren over te gaan tot het aanbrengen van andere, meer geluidsvriendelijke of zachte vloerbedekking;
- het kruipruimte moet altijd toegankelijk zijn, hier mag geen laminaat overheen worden gelegd. Wij raden u aan om minimaal 1m² laminaat in reserve te houden voor reparaties e.d.

Laminaat bij vloerverwarming

Het is mogelijk dat de eigenschappen van de door u gewenste vloerbedekking niet overeenkomen met de technische gegevens van de verwarmingsinstallatie. Dit kan betekenen dat bij schade en/of klachten de garantie van de fabrikant vervalt en u geen aanspraak op schadevergoeding heeft. De technische gegevens van uw vloerverwarming kunt u opvragen bij Rndom Wonen.

Tevens wijzen wij u er nadrukkelijk op dat Rndom Wonen in geen enkele situatie aansprakelijk gesteld kan worden voor schade aan vloerafwerkingen die voortvloeien uit normaal functioneren van de verwarmingsinstallatie. Dit betekent dat als u huurder een risico loopt die u zelf moet afwegen.

Beëindiging huurovereenkomst

De laminaatvloer wordt gezien als een roerende zaak, aangezien deze vloer los van de constructie wordt aangebracht. Dit houdt in dat bij beëindiging van de huurovereenkomst u de laminaatvloer kan



laten overnemen door een opvolgende huurder door middel van een overname formulier. De laminaatvloer kan alleen overgenomen worden als:

- de vloer in goede onderhoudsstaat verkeert;
- bij goedkeuring door de opzichter tijdens de voorcontrole;
- indien er een opvolgende huurder bekend is;
- de opvolgende huurder wil het laminaat overnemen;
- overname dient schriftelijk vastgelegd te worden door vertrekkende huurder en nieuwe huurder op het door Rndom Wonen verstrekte overnameformulier. Overname is pas dan officieel overgedragen aan nieuwe huurder, als de huurovereenkomst door nieuwe huurder getekend is.

Indien bij beëindiging van de huurovereenkomst de voorziening niet overgenomen kan worden, omdat de vloer niet voldoet aan de zojuist genoemde voorwaarden, dan moet de laminaatvloer en de onderlaag door u worden verwijderd en eventuele ontbrekende plinten en drempels op correcte wijze worden hersteld. Dit geldt eveneens voor andere niet genoemde gevolgen zoals bijvoorbeeld het vervangen van ingekorte deuren, vlakken van de vloer e.d.

Algemene huurvoorwaarden en richtlijnen

De algemene huurvoorwaarden en richtlijnen van Rndom Wonen zijn van toepassing voor bovenstaande wijziging wat betekent dat het resultaat van de werkzaamheden o.a.:

- voldoet aan de technische eisen van Rndom Wonen;
- kwalitatief goed is uitgevoerd;
- door u zelf verzekerd moet worden;
- u Rndom Wonen niet aansprakelijk kan stellen in geval van schade of storingen;
- geen invloed heeft op het huidige aantal punten van het woningwaarderingssysteem voor uw woning;
- m.b.t. de kosten van de wijziging en onderhoud voor rekening van de huurder(s) zijn;
- door Rndom Wonen gecontroleerd kan worden. En indien men niet aan de voorwaarden heeft voldaan zijn de herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder(s).

Algemene onderhoudsvoorwaarden

Voor de onderhoudsvoorwaarden geldt dat:

- onderhoudsgevoelige delen goed bereikbaar moeten blijven;
- de gebruikte materialen zijn (goed) na te leveren;
- de voorziening, bij grote gebreken, door u als huurder vervangen dient te worden met onderdelen die gelijkwaardig zijn aan het origineel.

Aansprakelijkheid

Rndom Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schades die ontstaan aan de woning of het woongebouw als gevolg van de aangebrachte wijziging door de (mede)huurder(s) of derden. Indien Rndom Wonen wegens groot onderhoud of wegens een dringende noodzakelijke reparatie de wijziging gedeeltelijk of geheel moet verwijderen, heeft u geen recht op een kostenvergoeding.

**Opsturen van deze brief**

Rondom Wonen verzoekt u om één exemplaar van deze brief te ondertekenen en naar ons op te sturen. Na ontvangst van deze brief heeft u pas toestemming om de wijziging uit te voeren. Door het ondertekenen van deze brief verklaart u akkoord te gaan met de genoemde voorwaarden. Een tweede exemplaar kan u bij uw eigen huurovereenkomst voegen.

Naar aanleiding van mijn/onze aangevraagde wijziging, namelijk:

- **Het leggen van laminaat bij vloerverwarming**

verklaar ik/verklaren wij akkoord te gaan met de door Rondom Wonen bovengenoemde voorwaarden.

Verwachte startdatum werkzaamheden:

Verwachte datum gereed:

Datum:

Handtekening hoofdhuurder:

Handtekening medehuurder:

Dit blad ondertekend opsturen naar:

**Rondom Wonen
Industrieweg 2
2641 RM PIJNACKER**

Of via mail: info@rondomwonen.nl