

Ibelings
van Tilburg
ARCHITECTEN

**Appartementen
Tuindershof
Pijnacker**





Tuindershof

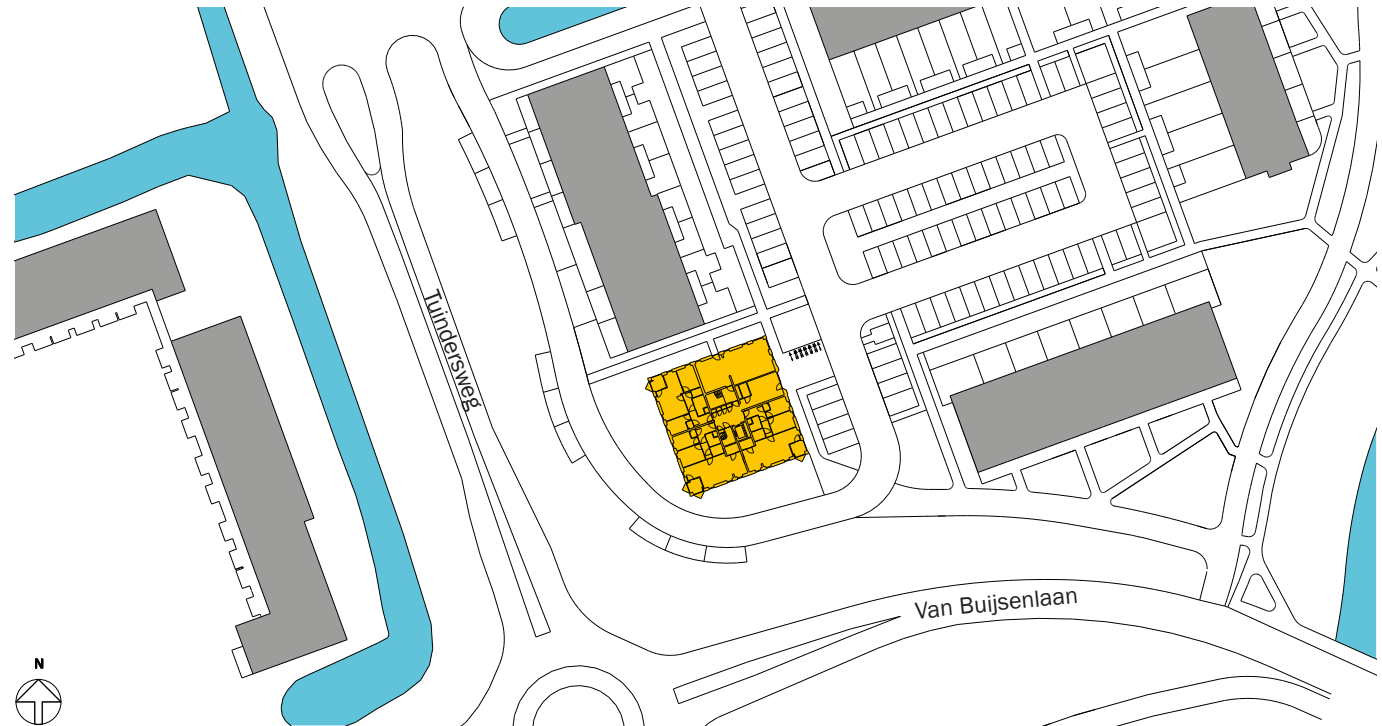
Tuindershof is een nieuwe herkenbare wijk in Pijnacker, met één architectuursfeer die gekenmerkt wordt door het gebruik van eerlijke, eenvoudige en natuurlijke materialen, vormen en kleuren.

Het door ons bureau ontworpen nieuwe appartementengebouw staat op een prominente locatie direct aan de rotonde, die komende vanaf de N407 de entree is naar Pijnacker. Het gebouw vormt samen met het er recht tegenoverliggende woongebouw een accent ter plaatse van de entree naar de Tuindersweg en de nieuwe wijk Tuindershof.

De Tuindersweg is de toegangsweg voor Pijnacker en is een groene laan waarlangs gewoond wordt. Aan de zuidzijde van het nieuwe appartementengebouw ligt de Van Buijsenlaan, deze laan is de toegangsweg naar de Keizershof, een andere nieuwe woonwijk in Pijnacker.

Sociale middenhuur

Het appartementengebouw bestaat uit 4 woonlagen met in het totaal 15 appartementen in de sociale middenhuur en is gebouwd in opdracht van woningcorporatie Rondom Wonen.



Appartementengebouw Tuindershof gelegen aan een rotonde die de entree is naar Pijnacker



Het appartementengebouw bestaat uit 4 woonlagen met in het totaal 15 appartementen

Verbijzondering door verdraaiing

De architectuur van het gebouw, dat zich voegt in de kenmerkende architectuursfeer van de nieuwe wijk, bestaat uit een eenvoudig robuust rechthoekig zandkleurig volume van vier bouwlagen hoog, dat zich op een subtiele manier ook over de diagonaal van het gebouw op de rotonde richt met een verbijzondering door 45 graden op het hoofdvolume gedraaide balkons. Dit terwijl de hoekkolommen wel gewoon rechtdoor naar beneden lopen.

Metselwerk vlechtwerk

De gevel van het appartementengebouw heeft een gevlochten patroon gekregen van verticale en horizontale metselwerk banen in combinatie met terugliggende vlakken met metselwerk op klamp. Dit samenspel van gedraaide bakstenen zorgt voor een subtiel motief en reliëf in de gevels.

De begane grond heeft - tussen verticale penanten in - vlakken met een invulling van bruinige steen gekregen, die het gebouw op deze manier een wat donkerdere plint geeft.



Op een subtiele manier richt het gebouw zich met zijn 45° gedraaide balkons ook op de rotonde

15 appartementen

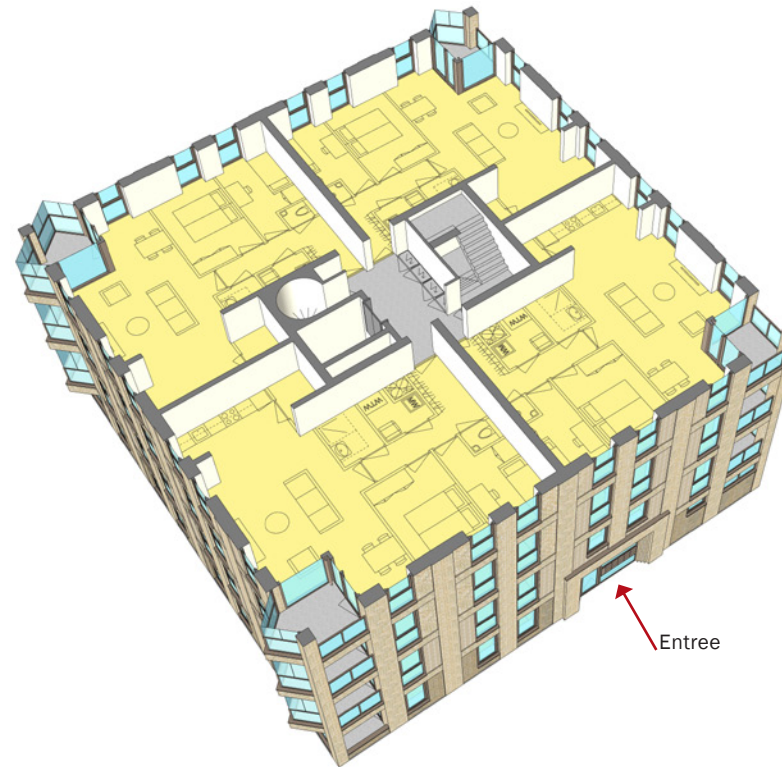
Het gebouw heeft een footprint van 20 bij 20 meter, is 13 meter hoog en bestaat uit vier bouwlagen met in het totaal 15 appartementen. Het gebouw heeft een centrale middenkern met trappen en lift. Op de drie bovenste verdiepingen heeft het woonblok per bouwlaag vier appartementen van 72,5 m² go/83,9 m² bvo groot. Elk appartement heeft hier naast een woonkamer met keuken twee slaapkamers. Op de begane grond is de hoofdentree met hal en aangrenzend een gemeenschappelijke fietsenberging. De begane grond heeft drie woningen, waarvan één woning op de begane grond iets kleiner is dan de overige 14 woningen en één slaapkamer heeft.

Geluidsluwe buitenruimten

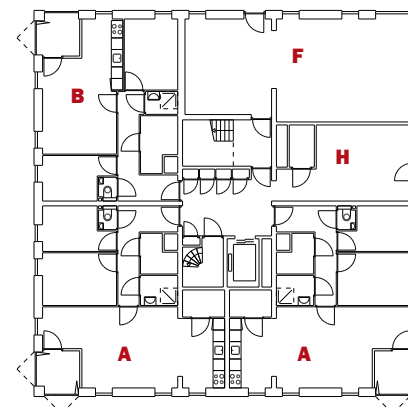
De Tuindersweg en de Van Buijsenlaan zijn 50 km/u gebiedsontsluitingswegen waarlangs geluidswerende voorzieningen in de bebouwing benodigd zijn. De balkons kunnen door middel van te sluiten enkel glazen ruiten getransformeerd worden tot geluidsluwe buitenruimten, die in gesloten toestand er uit zien als een soort erkers.

Woning A: 72,5 m² go/83,9 m² bvo

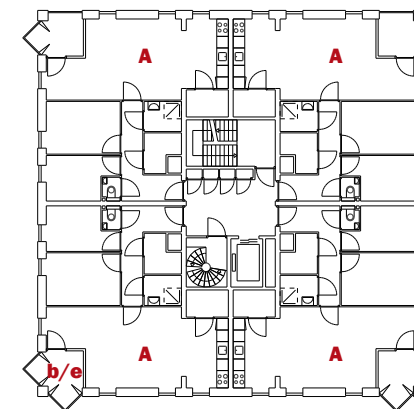
Woning B: 61,0 m² go/70,4 m² bvo



- A** woning
- B** kleinere woning
- F** Fietsenstalling
- H** entreehal
- b/e** balkon/erker



Begane grond



1^e t/m 4^e verdieping

Locatie:

Fresiatuin 1-29 (oneven), Pijnacker

Opdrachtgever:

Van Wijnen, Stolwijk namens Woningcorporatie
Rondom Wonen, Pijnacker

Ontwerp:

januari 2021 Marc Ibelings
Tim Schuijt

Oplevering:

eind 2023

Aannemer:

Van Wijnen, Stolwijk

Oppervlakte:

14 appartementen: 72,5 m² go/83,9 m² bvo
1 appartement: 61,0 m² go/70,4 m² bvo
Totaal gebouw: 1.520 m² bvo

Bouwkosten

€ 3.400.000 excl. btw

Constructeur:

Van Wijnen Engineering Dordrecht

Bouwkundig tekenwerk:

LMV bouw+kundig adviesbureau, Schiedam

Werknummer:

1887



Gevelfragment van de oostgevel met linksboven ook de erker



www.ibelingsvantilburg.nl