

BEGONIATUIN

NIEUWSBRIEF SEPTEMBER 2023



Beste bewoner van de Begoniatuin in Pijnacker.

Heel fase 1 van Tuindershof is inmiddels opgeleverd. In deze brief geven wij u informatie over de zaken die spelen en vragen die gesteld zijn over uw woning.

Samen wonen, samen leven

U woont samen in een gebouw. Het is fijn om te merken en te horen dat jullie elkaar om hulp vragen en helpen waar nodig. Dit vinden wij echt zeer positief! Maar u mag elkaar ook aanspreken op de verantwoordelijkheden.

In deze brief staat veel informatie, niet iedereen kan overal van op de hoogte zijn. Wonen in een nieuwe woning met nieuwe installaties kan ook best ingewikkeld zijn. Wij willen u vragen om deze informatie te blijven delen met elkaar.

Heeft u vragen voor Rondom Wonen, neem dan contact met ons op.

Vochtproblemen in uw appartement

U woont in een nieuwbouwappartement, in nieuwe woningen zit altijd nog veel bouwvocht. Dit betekent dat u goed moet ventileren. U heeft een WTW (warmte terugwin) box hangen in de technische ruimte van uw appartement. In de woonkamer en badkamer kunt u deze hoger zetten. De afzuiging is niet altijd hoorbaar in de badkamer, omdat de box in de technische ruimte staat. Wanneer u wil testen of deze wel afzuigt kan u een papiertje bij het afzuigventiel houden.



De afstandsbediening in de badkamer is draadloos, deze maakt verbinding met de WTW box. Na een stroomuitval is het vaak nodig om deze twee knoppen in te drukken. De afstandsbediening geeft helaas geen piep of licht signaal.



Zet de ventilatie op de hoogste stand tijdens en na het douchen!

Onderwerpen:

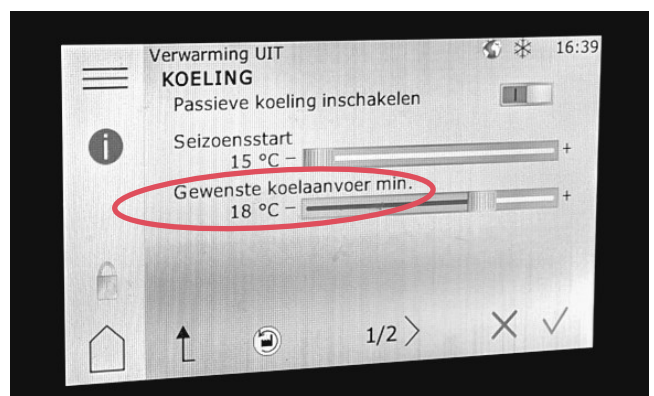
Vochtproblemen
Afzuigkap keuken
Vloerkoeling
Onkruid
Fietsnietjes
Informatie-avond

Afzuigkap keuken

Een aantal van u heeft al een afzuigkap hangen in de keuken. Wij zien hier dat de WTW ventilatie in uw woning vaak veel beter werkt! De filters van de WTW worden minder snel vet en vies. Hierdoor is de luchtkwaliteit beter. Heeft u nog geen afzuigkap hangen, dan raden wij u aan deze aan te schaffen. Let op: deze mag u niet op het afzuigventiel aansluiten.

Vloerkoeling en vochtproblemen

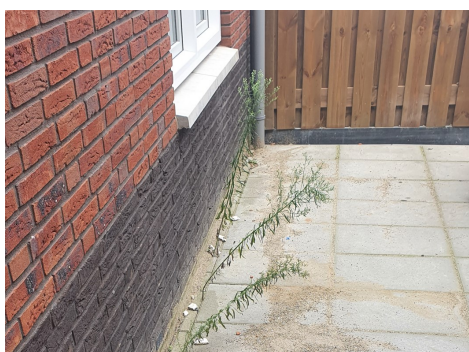
Uw warmtepomp kan ook koud water door de vloerverwarmingsbuizen laten stromen. Nu blijkt dat bij veel van jullie dit ook zorgt voor vochtproblemen, omdat de vochtige lucht kan zorgen voor condensvorming (watervorming). De vloerkoeling staat dan te koud ingesteld. Controleer in het menu van de warmtepomp onder **koeling** de gewenste koelaanvoer. Zet deze niet lager dan 18 graden, bij veel vocht is het advies om deze op 20 graden in te stellen.





Onkruid op het achter terrein:

Het achter terrein schoon en veilig houden is een *gezamenlijke* verantwoordelijkheid van alle bewoners. De bewoners van de 2 kamer appartementen hebben hier hun berging, het is niet de bedoeling dat hier fietsen of ander materiaal geplaatst wordt.



Wij begrijpen dat niet iedereen goed ter been is of evenveel tijd heeft. Maar wij hopen dat een aantal van u de tijd en moeite wil nemen om dit bij te houden. Het is toch erg jammer als deze achterom volstaat met onkruid?

Fietsnietjes

Wij ontvingen veel vragen over extra fietsenstal plekken voor uw bezoek, deze vraag hebben wij doorgezet naar de gemeente. Wij hebben vernomen dat er binnenkort bij de entree van de appartement-



complexen fietsnietjes geplaatst gaan worden.



Voordeur complex

Vorige week zijn we alle deurdrangers nagelopen bij de voordeuren, het zou enkele seconden moeten duren voor deze dichtvalt zodat u met de fiets naar binnen kan rijden. Het is niet de bedoeling dat u deze blokkeert zodat deze open blijft staan

Informatie avond

Binnenkort organiseert de gemeente weer een informatieavond voor alle bewoners van Tuindershof.

Zodra de datum bekend is krijgt u bericht.

Meer informatie en de meeste gestelde vragen staan op onze site:

Klik op de [link](#) of scan deze QR code.



Op onze site: www.rndomwonen.nl/projecten kunt u de documentatie van uw appartement ook teruglezen.