



FINANCIEEL ANALIST 24-28 UUR

BEN JIJ EEN KEI IN CIJFERS EN PROCESSEN?

Rondom Wonen is een actieve en betrokken woningcorporatie met 29 medewerkers. Op dit moment verhuren we ruim 2500 woningen en ca. 300 andere objecten in Pijnacker-Nootdorp. De woningnood is groot en het overgrote deel van de woningzoekenden zijn alleenstaanden en tweepersoons huishoudens. Daarom willen we komende jaren ca. 500 nieuwe, kleinere woningen voor één- en tweepersoons huishoudens toevoegen. “Meer mensen passend huisvesten” dus. De afdeling Finance & Control leidt dit alles in (financieel) goede banen.

WAT GA JE DOEN?

De werkzaamheden op de afdeling F&C zijn heel divers. Je bent de rechterhand en sparringpartner van de manager F&C. Samen met het team stel je managementrapportages en de jaarrekening op en je helpt het management om business risico's te signaleren en te beheersen. Je zorgt ervoor dat wij onze verplichtingen kunnen nakomen door kasstromen te managen en - samen met een externe treasurer - de leningportefeuille van Rondom Wonen te beheren. Je helpt Rondom Wonen ook om verder financieel vooruit te kijken als coproducent van de (meerjaren)begroting en via scenarioplanning. Ook het analyseren van interne processen hoort tot je takenpakket, waardoor je veel contact hebt met collega's uit de hele organisatie.

WAT HEB JE IN HUIS?

Je bent enthousiast, accuraat en stressbestendig. Je functioneert op HBO niveau, hebt een financiële achtergrond met ervaring in de vastgoed- of corporatiesector. Kennis van vastgoedwaardering is een pré en Excel heeft geen geheimen voor je. Daarnaast ben je een analytische en proactieve collega die vanuit financiële deskundigheid klantgericht kan adviseren en de samenwerking zoekt. Niet alleen de analyses zijn jouw uitdaging, maar ook de conclusies die eruit getrokken kunnen worden. Je hebt interesse in mensen en wilt graag bijdragen aan de maatschappelijke opgaven die Rondom Wonen realiseert vanuit onze kernwaarden 'oprecht, meedenkend en dichtbij'.

WAT BIEDEN WIJ?

Een veelzijdige functie in een sterk team. Werken in een compacte organisatie met een informele werksfeer. De lijnen zijn kort. Je adviseert collega's op de werkvloer, het MT, de bestuurder en de RvC. Ook onderhoud je contacten met de externe controller, accountant, collega-corporaties, gemeente en externe toezichthouders. Je krijgt ruimte en verantwoordelijkheid om je werk zelf verder vorm te geven. Daarmee werk je aan je eigen ontwikkeling en dus ook die van Rondom Wonen. Het salaris bedraagt -afhankelijk van werkervaring- maximaal € 5.361 bruto per maand op fulltime basis (schaal J van de CAO Woondiensten). Daarnaast hebben we goede secundaire voorwaarden en is er veel ruimte voor scholing en ontwikkeling. We ondersteunen plaats- en tijdsafhankelijk werken met een Surface en mobiele telefoon. Je start met een jaarcontract. Zijn we na een jaar nog steeds blij met elkaar? Dan wordt dit omgezet naar een contract voor onbepaalde tijd.

INTERESSE?

Bel voor meer informatie met Angelique Krijger (manager F&C) via (015) 362 0547 of Antoinette Heijnen (HR-adviseur) via (015) 362 0579. Je motivatie (dit mag ook met een filmpje) en CV kun je mailen naar aheijnen@rondomwonen.nl. Zolang de vacature op onze [website](#) staat, staat hij nog open.

De vacature wordt gelijktijdig intern en extern uitgezet. Rondom Wonen vindt (door)ontwikkeling van haar medewerkers belangrijk. Mocht een interne kandidaat capabel zijn of de potentie hebben door te groeien naar deze functie, dan zal deze de voorkeur hebben.

Een pré-employment screening maakt onderdeel uit van het wervingstraject.



**MEER MENSEN
PASSEND
HUISVESTEN**

*Bureaus worden ook uitgenodigd kandidaten aan te leveren.
Overige acquisitie wordt niet op prijs gesteld.*