



Verzoek om medewerking inzake woningruil

A Gegevens aanvrager:

Naam en voorletters: _____
Adres: _____
Postcode en plaats: _____
Telefoon privé: _____
mobiel: _____
Aantal personen: _____
Leeftijd thuiswonende kinderen: _____
Inkomen (totaal huishouden) € _____ bruto per maand

Gegevens woning:

Aantal kamers (woonkamer en slaapkamers) _____
Netto huurprijs per maand € _____
Servicekosten per maand € _____
Bruto huurprijs per maand € _____

Eigenaar/verhuurder van de woning: _____
Adres: _____
Postcode en plaats: _____
Telefoon: _____

B Gegevens met wie u wilt ruilen:

Gegevens ruiler:
Naam en voorletters: _____
Adres: _____
Postcode en plaats: _____
Telefoon privé: _____
mobiel: _____
Aantal personen: _____
Leeftijd thuiswonende kinderen: _____
Inkomen (totaal huishouden) € _____ bruto per maand

Gegevens met te ruilen woning:

Aantal kamers (woonkamer en slaapkamers) _____
Netto huurprijs per maand € _____
Servicekosten per maand € _____
Bruto huurprijs per maand € _____

Eigenaar/verhuurder van de woning: _____
Adres: _____
Postcode en plaats: _____
Telefoon: _____

handtekening aanvrager (A)

handtekening ruiler (B)

WONINGRUIL

Woningruil is soms mogelijk, hieraan zitten wel voorwaarden. De belangrijkste voorwaarden zijn:

- Huidige huurder van Rndom Wonen dient minimaal 1 jaar ingeschreven te staan op het adres;
- Huishoudgrootte moet passend zijn voor de woning, conform het beleid van Rndom Wonen;
- Inkomen moet passend zijn volgens de regionale inkomenstabellen;
- Woning mag geen te verkopen woning zijn (lijst van verkoop woningen staat op www.rndomwonen.nl);
- Er mag geen sprake zijn van huurachterstand en/of overlastzaken bij beide verhuurders. Een credit check maakt onderdeel uit van de beoordeling;
- Beide verhuurders moeten akkoord zijn met de ruiling;
- Bij de nieuwe huurder wordt € 50,00 extra administratiekosten in rekening gebracht;
- Het is niet toegestaan de huur van de woning binnen 1 jaar na de ruiling op te zeggen;
- De nieuwe huurprijs wordt aangepast aan het huidige beleid en zal verschillen van de huurprijs die de huidige huurder betaalt.

Voor de woningruil hebben wij de volgende gegevens nodig van de kandidaat:

- Een recente Inkomensverklaring van alle meeverhuizende personen boven de 18 jaar, behalve van eventuele kinderen. Of de definitieve belastingaanslag. Ook als er geen inkomen is of geen aangifte gedaan is, is een inkomensverklaring nodig! De inkomensverklaring kunt u gratis opvragen bij de Belastingdienst (0800-0543) of via MijnOverheid.nl . Zonder een inkomensverklaring of de definitieve aanslag kan geen toetsing plaatsvinden
- Een recente loonstrook of uitkeringspecificatie of (als u zelfstandig ondernemer bent) door een boekhouder opgestelde winst- en verliesrekening waarin uw belastbaar inkomen staat vermeld
- een Uittreksel van de afdeling Burgerzaken in uw gemeente (maximaal drie maanden oud) waarop de volgende gegevens vermeld staan:
 - het aantal personen dat staat ingeschreven op uw huidige adres
 - de datum waarop u in uw huidige woning bent gaan wonen
 - uw voorgaande adressen
 - uw burgerlijke staat
- een kopie van een geldig legitimatiebewijs: paspoort, ID-kaart, rijbewijs of verblijfsvergunning
- als er sprake is van echtscheiding: een kopie van het vonnis
- een verhuurderverklaring van de eigenaar van de huidige woning

Rndom Wonen voert voor al haar aspirant-huurders een creditcheck uit.