

HUURDERSPANEL

NIEUWSBERICHT MEI 2025

U bent lid van het huurderspanel van Rndom Wonen. Fijn dat u zich hiervoor heeft aangemeld! Wij vinden het belangrijk dat u meedenkt en willen u via dit bericht op de hoogte houden.

HUURDERSPANEL MEI/JUNI 2025

De afgelopen maand is een huurderspanel gehouden over het thema **doorstroming**. De enquête ging over het onderwerp “doorstroming en gemengd wonen”. We hebben dit thema gekozen, omdat we als Rndom Wonen onlangs een doorstroommakelaar hebben aangesteld. Wij horen graag wat het panel hiervan verwacht en waar zij behoefte aan hebben. Ook willen we graag weten hoe het panel aankijkt tegen gemengd wonen in complexen waarbij ouderen en jongeren samenwonen. Op basis van de uitkomsten van deze enquête kunnen we onze dienstverlening aanpassen en gaan bouwen aan communitys.

Op de volgende pagina staan de uitkomsten van deze enquête. Heeft u naar aanleiding hiervan nog vragen, neem dan vooral contact met ons op!



Toolkit voor meer
doorstroming

ENQUÊTE 'DOORSTROMING & GEMENGD WONEN'

HUURDERS- EN LUISTERPANEL MEI 2025



Hieronder vindt u de uitkomsten van het huurderspanel over doorstroming en gemengd wonen. Wij hebben uitgevraagd wat het panel verwacht van een doorstroommakelaar en waar u behoefte aan heeft. Ook willen we graag weten hoe het panel aankijkt tegen gemengd wonen in complexen waarbij ouderen en jongeren samenwonen.

RESPONS

149 mensen hebben zich opgegeven voor het huurderspanel. Hiervan zijn 129 unieke emailadressen. 76 huurders hebben de enquête ingevuld. Dit maakt een respons van 59%.

75% van de panelleden die de enquête hebben ingevuld is 55 jaar en ouder.

UITKOMSTEN

Doorstroming

Ongeveer de helft van het panel woont naar tevredenheid en is zeer tevreden over de woning en de buurt.

Ook staat een groot deel van de respondenten (40%) open voor verhuizing, vooral als dit leidt tot een woning die beter aansluit bij hun levensfase (gelijkvloers, energiezuinig, met voorzieningen) in een veilige buurt.

Tegelijkertijd zijn er belemmeringen zoals financiële zorgen en de wens om in de vertrouwde omgeving te blijven.

Doorstroommakelaar

Een klein deel van de panelleden wil graag gebruik maken van een doorstroommakelaar. Een groot deel weet het niet. Dit komt omdat nog niet duidelijk is wat een doorstroommakelaar kan betekenen.

Gemengd Wonen

Er is interesse in gemengde woonvormen met jong en oud, mits goed georganiseerd.

Enkele vragen uitgelicht.

Overweegt u wel eens om te verhuizen/verhuisbereidheid:

- 46% wil niet verhuizen;
- 40% overweegt verhuizing (30 respondenten);
- 15% weet het nog niet.

Belangrijkste reden om te verhuizen:

- Belangrijkste reden: Bijna 40% van de 30 respondenten geeft aan vanwege de buurt te willen verhuizen.
- Andere redenen zijn, wil gelijkvloerse woning of woning op begane grond, de woning is te duur, persoonlijke omstandigheden, de woning is te groot of te klein, het onderhoud aan de woning en tuin, geen buitenruimte.

Gewenst woningtype :

- Energiezuinige woning (67%)
- Woning met twee slaapkamers (63%)
- Gelijkvloerse woning (57%)
- Aanwezigheid lift (50%)

Gewenste voorzieningen bij de woning :

- Parkeerplaats/garage (67%)
- Fietsenstalling/Stalling scootmobiel (30%)
- Mogelijkheid huishoudelijke hulp (23%)
- Klussendienst (17%)
- Delen van auto/fiets/gereedschap (10%)
- Gemeenschappelijke ruimte (3%)

VERVOLG

Hartelijk dank voor het invullen van deze enquête. Dit geeft waardevolle informatie. De tips volgen we op: meer aandacht besteden aan de doorstroommakelaar, We kunnen het als onderwerp opnemen in de huurdersnieuwsbrieven. Rondom Wonen gaat hiermee aan de slag. Zo blijven we verbeteren en hopen we dat onze dienstverlening nog beter aansluit bij uw wensen.

