



## **Akkoordverklaring aanbrengen Zelf Aangebrachte Voorziening**

Ondergetekende(n), ....., huurder(s) van de woning ..... te ....., verklaart/verklaren akkoord te gaan met de hierna gestelde voorwaarden voor het uitvoeren van de wijziging, namelijk:

- **Het plaatsen van een inbouwkookplaat.**

Wij gaan akkoord met de door u voorgestelde wijziging mits deze vakkundig, kwalitatief en met deugdelijk materiaal wordt uitgevoerd. De wijziging moet voldoen aan de specifieke voorwaarden zoals hieronder genoemd:

### **Plaatsen inbouwkookplaat**

Voor het plaatsen van een inbouwkookplaat gelden de volgende voorwaarden:

- u mag een inbouwkookplaat plaatsen in een nieuw te plaatsen aanrechtblad;
- wij adviseren u om het monteren en het plaatsen van het keukenblad door een erkende montageleverancier uit te laten voeren;
- het aanwezige aanrechtblad moet u demonteren, ook moet u zelf zorgen voor een droge opslagplaats;
- het tegelwerk mag niet beschadigd raken, de aansluitingen dient u te kitten;
- tussen kookplaat en spoelbak moet minimaal 50 cm zitten;
- de sparing moet niet breder zijn dan 60 cm.

### **Beëindiging huurovereenkomst**

Bij beëindiging van de huurovereenkomst kan u de inbouwkookplaat en het aanrechtblad laten overnemen door een opvolgende huurder door middel van een overname formulier. De inbouwkookplaat en het aanrechtblad kunnen alleen overgenomen worden als:

- beiden in een goede onderhoudsstaat verkeren;
- bij goedkeuring door de opzichter tijdens de voorcontrole;
- indien er een opvolgende huurder bekend is;
- de opvolgende huurder de inbouwkookplaat en aanrechtblad wil overnemen;
- overname dient schriftelijk vastgelegd te worden door vertrekkende huurder en nieuwe huurder op het door Rondom Wonen verstrekte overnameformulier. Overname is pas dan officieel overgedragen aan nieuwe huurder, als de huurovereenkomst door nieuwe huurder getekend is.

Indien bij beëindiging van de huurovereenkomst de voorziening niet overgenomen kan worden, omdat deze niet voldoet aan de zojuist genoemde voorwaarden, dan moet de inbouwkookplaat en het aanrechtblad door u worden verwijderd en dient het keukenblok te zijn voorzien van het originele blad of een goed RVS aanrechtblad met wafeltjesmotief, een en ander conform de afmetingen en het uiterlijk van het originele aanrechtblad.

### **Algemene huurvoorwaarden en richtlijnen**

De algemene huurvoorwaarden en richtlijnen van Rondom Wonen zijn van toepassing voor bovenstaande wijziging wat betekent dat het resultaat van de werkzaamheden o.a.:

- voldoet aan de technische eisen van Rondom Wonen;
- kwalitatief goed is uitgevoerd;
- door u zelf verzekerd moet worden;
- u Rondom Wonen niet aansprakelijk kan stellen in geval van schade of storingen;
- geen invloed heeft op het huidige aantal punten van het woningwaarderingssysteem voor uw woning;

- m.b.t. de kosten van de wijziging en onderhoud voor rekening van de huurder(s) zijn;
- door Rondom Wonen gecontroleerd kan worden. En indien men niet aan de voorwaarden heeft voldaan zijn de herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder(s).

#### **Onderhoudsvoorwaarden**

Voor de onderhoudsvoorwaarden geldt dat:

- onderhoudsgevoelige delen goed bereikbaar moeten blijven;
- de gebruikte materialen (goed) zijn na te leveren;
- de voorziening, bij grote gebreken, door u als huurder vervangen dient te worden met onderdelen die gelijkwaardig zijn aan het origineel.

#### **Aansprakelijkheid**

Rondom Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schades die ontstaan aan de woning of het woongebouw als gevolg van de aangebrachte wijziging door de (mede)huurder(s) of derden. Indien Rondom Wonen wegens groot onderhoud of wegens een dringende noodzakelijke reparatie de wijziging gedeeltelijk of geheel moet verwijderen, heeft u geen recht op een kostenvergoeding.

#### **Opsturen van deze brief**

Rondom Wonen verzoekt u om één exemplaar van deze brief te ondertekenen en naar ons op te sturen. Na ontvangst van deze brief heeft u pas toestemming om de wijziging uit te voeren. Door het ondertekenen van deze brief verklaart u akkoord te gaan met de genoemde voorwaarden. Een tweede exemplaar kan u bij uw eigen huurovereenkomst voegen.

Naar aanleiding van mijn/onze aangevraagde wijziging, namelijk:

- **Het plaatsen van een inbouw kookplaat.**

verklaar ik/verklaren wij akkoord te gaan met de door Rondom Wonen bovengenoemde voorwaarden.

Verwachte startdatum werkzaamheden: \_\_\_\_\_

Verwachte datum gereed: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_ (hoofdhuurder)

Handtekening: \_\_\_\_\_ (medehuurder)

**Dit blad ondertekend opsturen naar:**

**Rondom Wonen  
Industrieweg 2  
2641 RM PIJNACKER**

Of mailen naar [info@rondomwonen.nl](mailto:info@rondomwonen.nl)