



Akkoordverklaring aanbrengen Zelf Aangebrachte Voorziening

Ondergetekende(n),, huurder(s) van de woning te, verklaart/verklaren akkoord te gaan met de hierna gestelde voorwaarden voor het uitvoeren van de wijziging, namelijk:

- **Het vervangen van het aanrechtblad.**

Wij gaan akkoord met de door u voorgestelde wijziging mits deze vakkundig, kwalitatief en met deugdelijk materiaal wordt uitgevoerd. De wijziging moet voldoen aan de specifieke voorwaarden zoals hieronder genoemd:

Plaatsen nieuw aanrechtblad

U mag het huidige aanrechtblad vervangen voor een ander aanrechtblad voor de duur van de huurovereenkomst. Voor het tijdelijk plaatsen van een aanrechtblad gelden de volgende voorwaarden:

- wij adviseren u om het monteren en het plaatsen van het keukenblad door een erkende montageleverancier uit te laten voeren;
- het tegelwerk mag niet beschadigd raken, de aansluitingen dient u te kitten;
- het gedemonteerde aanrechtblad dient u zelf op te slaan in een droge opslagplaats.

Beëindiging huurovereenkomst

Bij beëindiging van de huurovereenkomst kan u het aanrechtblad laten overnemen door een opvolgende huurder door middel van een overname formulier. Het aanrechtblad kan alleen overgenomen worden als:

- het in een goede onderhoudsstaat verkeert;
- bij goedkeuring door de opzichter tijdens de voorcontrole;
- indien er een opvolgende huurder bekend is;
- de opvolgende huurder het aanrechtblad wil overnemen;
- overname dient schriftelijk vastgelegd te worden door vertrekkende huurder en nieuwe huurder op het door Rndom Wonen verstrekte overnameformulier. Overname is pas dan officieel overgedragen aan nieuwe huurder, als de huurovereenkomst door nieuwe huurder getekend is.

Indien bij beëindiging van de huurovereenkomst de voorziening niet overgenomen kan worden, omdat deze niet voldoet aan de zojuist genoemde voorwaarden, dan moet het aanrechtblad door u worden verwijderd en dient het keukenblok te zijn voorzien van het originele blad of een goed RVS aanrechtblad met wafeltjesmotief, een en ander conform de afmetingen en het uiterlijk van het originele aanrechtblad.

Algemene huurvoorwaarden en richtlijnen

De algemene huurvoorwaarden en richtlijnen van Rndom Wonen zijn van toepassing voor bovenstaande wijziging hetgeen betekent dat het resultaat van de werkzaamheden o.a.:

- voldoet aan de technische eisen van Rndom Wonen;
- kwalitatief goed is uitgevoerd;
- door u zelf verzekerd moet worden;
- u Rndom Wonen niet aansprakelijk kan stellen in geval van schade of storingen;
- geen invloed heeft op het huidige aantal punten van het woningwaarderingssysteem voor uw woning;
- m.b.t. de kosten van de wijziging en onderhoud voor rekening van de huurder(s) zijn;

- door Rondom Wonen gecontroleerd kan worden. En indien men niet aan de voorwaarden heeft voldaan zijn de herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder(s).

Algemene onderhoudsvoorwaarden

Voor de onderhoudsvoorwaarden geldt dat:

- onderhoudsgevoelige delen goed bereikbaar moeten blijven;
- de gebruikte materialen zijn (goed) na te leveren;
- de voorziening, bij grote gebreken, door u als huurder vervangen dient te worden met onderdelen die gelijkwaardig zijn aan het origineel.

Aansprakelijkheid

Rondom Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schades die ontstaan aan de woning of het woongebouw als gevolg van de aangebrachte wijziging door de (mede)huurder(s) of derden. Indien Rondom Wonen wegens groot onderhoud of wegens een dringende noodzakelijke reparatie de wijziging gedeeltelijk of geheel moet verwijderen, heeft u geen recht op een kostenvergoeding.

Opsturen van deze brief

Rondom Wonen verzoekt u om één exemplaar van deze brief te ondertekenen en naar ons op te sturen. Na ontvangst van deze brief heeft u pas toestemming om de wijziging uit te voeren. Door het ondertekenen van deze brief verklaart u akkoord te gaan met de genoemde voorwaarden. Een tweede exemplaar kan u bij uw eigen huurovereenkomst voegen.

Naar aanleiding van mijn/onze aangevraagde wijziging, namelijk:

- **Het vervangen van het aanrechtblad.**

verklaar ik/verklaren wij akkoord te gaan met de door Rondom Wonen bovengenoemde voorwaarden.

Verwachte startdatum werkzaamheden: _____

Verwachte datum gereed: _____

Datum: _____

Handtekening: _____ (hoofdhuurder)

Handtekening: _____ (medehuurder)

Dit blad ondertekend opsturen naar:

**Rondom Wonen
Industrieweg 2
2641 RM PIJNACKER**

Of mailen naar info@rondomwonen.nl