



### **Akkoordverklaring aanbrengen Zelf Aangebrachte Voorziening**

Ondergetekende(n), ....., huurder(s) van de woning ..... te ....., verklaart/verklaren akkoord te gaan met de hierna gestelde voorwaarden voor het uitvoeren van de wijziging, namelijk:

- **Het plaatsen van een verhoogde toiletpot (6+ pot).**

Wij gaan akkoord met de door u voorgestelde wijziging mits deze vakkundig, kwalitatief en met deugdelijk materiaal wordt uitgevoerd. De wijziging moet voldoen aan de specifieke voorwaarden zoals hieronder genoemd:

#### **Voorwaarden voor het plaatsen verhoogd toilet**

Het plaatsen van een verhoogd toilet moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- het plaatsen en aansluiten dient goed en vakkundig te worden uitgevoerd;
- u dient zich bij het boren van gaten in de vloer voor de toiletvoorziening zeker te stellen geen leidingen e.d. te beschadigen;
- kosten van (eventuele) voortvloeiende schade van bovenstaande zijn voor de huurder;
- voor alle werkzaamheden aan waterleidingen dient u aan Rndom Wonen een erkenning en / of een kopie van de factuur te overhandigen, waaruit blijkt dat alle werkzaamheden door een erkend installateur verricht zijn.

#### **Beëindiging huurovereenkomst**

Bij beëindiging van de huurovereenkomst kan de voorziening worden gehandhaafd mits deze in goede staat verkeert (goed aangebracht, goed onderhouden en zonder beschadigingen). De verhoogde toiletpot dient van het merk Venlo, Plieger of Sphinx te zijn. 10+ toiletpotten zullen niet door Rndom Wonen worden overgenomen. Er zal door Rndom Wonen geen vergoeding worden verstrekt.

#### **Algemene huurvoorwaarden en richtlijnen**

De algemene huurvoorwaarden en richtlijnen van Rndom Wonen zijn van toepassing voor bovenstaande wijziging hetgeen betekent dat het resultaat van de werkzaamheden o.a.:

- voldoet aan de technische eisen van Rndom Wonen;
- kwalitatief goed is uitgevoerd;
- door u zelf verzekerd moet worden;
- u Rndom Wonen niet aansprakelijk kan stellen in geval van schade of storingen;
- geen invloed heeft op het huidige aantal punten van het woningwaarderingssysteem voor uw woning;
- m.b.t. de kosten van de wijziging en onderhoud voor rekening van de huurder(s) zijn;
- door Rndom Wonen gecontroleerd kan worden. En indien men niet aan de voorwaarden heeft voldaan zijn de herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder(s).

**Onderhoudsvoorwaarden**

Voor de onderhoudsvoorwaarden geldt dat:

- onderhoudsgevoelige delen goed bereikbaar moeten blijven;
- de gebruikte materialen (goed) zijn na te leveren;
- de voorziening, bij grote gebreken, door u als huurder vervangen dient te worden met onderdelen die gelijkwaardig zijn aan het origineel.

**Aansprakelijkheid**

Rondom Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schades die ontstaan aan de woning of het woongebouw als gevolg van de aangebrachte wijziging door de (mede)huurder(s) of derden. Indien Rondom Wonen wegens groot onderhoud of wegens een dringende noodzakelijke reparatie de wijziging gedeeltelijk of geheel moet verwijderen, heeft u geen recht op een kostenvergoeding.

**Opsturen van deze brief**

Rondom Wonen verzoekt u om één exemplaar van deze brief te ondertekenen en naar ons op te sturen. Na ontvangst van deze brief heeft u pas toestemming om de wijziging uit te voeren. Door het ondertekenen van deze brief verklaart u akkoord te gaan met de genoemde voorwaarden. Een tweede exemplaar kan u bij uw eigen huurovereenkomst voegen.

Naar aanleiding van mijn/onze aangevraagde wijziging, namelijk:

- **Het plaatsen van een verhoogde toiletpot (6+ pot).**

verklaar ik/verklaren wij akkoord te gaan met de door Rondom Wonen bovengenoemde voorwaarden.

Verwachte startdatum werkzaamheden: \_\_\_\_\_

Verwachte datum gereed: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_ (hoofdhuurder)

Handtekening: \_\_\_\_\_ (medehuurder)

**Dit blad ondertekend opsturen naar:**

**Rondom Wonen**  
**Industrieweg 2**  
**2641 RM PIJNACKER**

Of mailen naar [info@rondomwonen.nl](mailto:info@rondomwonen.nl)