



Akkoordverklaring aanbrengen Zelf Aangebrachte Voorziening

Ondergetekende(n),, huurder(s) van de woning te, verklaart/verklaren akkoord te gaan met de hierna gestelde voorwaarden voor het uitvoeren van de wijziging, namelijk:

- **Het plaatsen van een hangend toilet.**

Wij gaan akkoord met de door u voorgestelde wijziging mits deze vakkundig, kwalitatief en met deugdelijk materiaal wordt uitgevoerd. De wijziging moet voldoen aan de specifieke voorwaarden zoals hieronder genoemd:

Voorwaarden voor het plaatsen hangend toilet

Voor het plaatsen van een hangend toilet gelden de volgende voorwaarden:

- het plaatsen en aansluiten dient goed en vakkundig door een erkende loodgieter te worden uitgevoerd;
- het inbouw toilet dient van het merk Geberit of Wisa te zijn, de toiletpot dient van het merk Venlo, Plieger of Sphinx te zijn;
- u dient aan Rndom Wonen een kopie van de erkenning en/of factuur voor het betreffende werk van een erkend loodgieter te verstrekken;
- u moet bij het boren van de doorvoer voor de toiletafvoer gebruik maken van een diamantboor;
- het hangend toilet mag niet verder naar voren geplaatst worden dan de huidige standaard toiletpot;
- u dient zich bij het boren van (eventuele) gaten in de vloer voor bevestiging van de toiletvoorziening zeker te stellen geen leidingen e.d. te beschadigen;
- kosten van (eventuele) voortvloeiende schade van bovenstaande zijn voor de huurder;
- storings, verstoppingen en dergelijke dient u zelf en op eigen kosten te verhelpen.

Plaatsen extra wandtegels

Voor het opnieuw betegelen van de wanden in de toiletruimte gelden de volgende voorwaarden:

- het oude tegelwerk dient te worden verwijderd (het is **niet** toegestaan tegels over tegels te plakken);
- bij de inwendige hoeken dient voldoende ruimte te zijn voor zettingen, waarna deze met een sanitair kit afgewerkt moet worden;
- de lichtschakelaar dient u alvorens het verwijderen van de tegels los te halen en na het aanbrengen van het tegelwerk te herplaatsen;
- eventuele uitbreiding in de vorm van wandcontactdozen, verlichting ed. moet volgens de voorschriften (NEN 1010) en door een erkend installateur plaatsvinden;
- bij het einde van de huuroverkomst moet u voor al het nieuw aan te brengen tegelwerk 1 m² extra wandtegels in reserve houden.

Voor alle werkzaamheden aan elektra, cv- en waterleidingen dient u aan Rndom Wonen een erkenning en / of een kopie van de factuur te overhandigen, waaruit blijkt dat alle werkzaamheden door een erkende loodgieter verricht zijn.

Bij beëindiging huurovereenkomst

Bij beëindiging van de huurovereenkomst kan de voorziening worden gehandhaafd mits deze voldoet aan bovenstaande voorwaarden en in goede staat verkeert (goed aangebracht, goed onderhouden en zonder beschadigingen). Alleen toiletpotten en reservoirs en van het merk Venlo, Geberit en/of Sphinx, worden door Rndom Wonen overgenomen. Er zal door Rndom Wonen geen vergoeding worden verstrekt.

Als blijkt dat bij beëindiging van de huurovereenkomst toch tegel over tegel is geplakt, dan moet de voorziening worden verwijderd en de toiletruimte in oorspronkelijke staat worden terug gebracht.

Indien bij beëindiging van de huurovereenkomst blijkt dat de voorziening niet voldoet aan bovenstaande voorwaarden, dan moet u het hangende toilet en de bijbehorende voorzieningen verwijderen en dient de situatie in de originele staat opgeleverd te worden.

De oorspronkelijke staat van de toiletruimte is: een toiletpot (van het merk Geberit of Sphinx) vastgeschroefd aan de vloer, een laaghangende stortbak (van het merk Wisa), betegelde wanden (wandtegels van het merk Mosa 0490) tot ca. 1,20m hoogte, kitwerk (siliconen) ter plaatse van de inwendige hoeken. Bij steenachtige vloeren moet de vloer betegeld worden (vloertegels van het merk Mosa 74030). Bij houten vloeren moet de vloer voorzien zijn van een watervaste multiplex plaat.

Indien de werkzaamheden niet volgens de hiervoor genoemde voorwaarden zijn opgeleverd, dan zal Rondom Wonen op uw kosten de aangebrachte voorzieningen verwijderen en de herstelwerkzaamheden uitvoeren.

Algemene huurvoorwaarden en richtlijnen

De algemene huurvoorwaarden en richtlijnen van Rondom Wonen zijn van toepassing voor bovenstaande wijziging wat betekent dat het resultaat van de werkzaamheden o.a.:

- voldoet aan de technische eisen van Rondom Wonen;
- kwalitatief goed is uitgevoerd;
- door u zelf verzekerd moet worden;
- u Rondom Wonen niet aansprakelijk kan stellen in geval van schade of storingen;
- geen invloed heeft op het huidige aantal punten van het woningwaarderingssysteem voor uw woning;
- m.b.t. de kosten van de wijziging en onderhoud voor rekening van de huurder(s) zijn;
- door Rondom Wonen gecontroleerd kan worden. En indien men niet aan de voorwaarden heeft voldaan zijn de herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder(s).

Onderhoudsvoorwaarden

Voor de onderhoudsvoorwaarden geldt dat:

- onderhoudsgevoelige delen goed bereikbaar moeten blijven;
- de gebruikte materialen (goed) zijn na te leveren;
- de voorziening, bij grote gebreken, door u als huurder vervangen dient te worden met onderdelen die gelijkwaardig zijn aan het origineel.

Aansprakelijkheid

Rondom Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schades die ontstaan aan de woning of het woongebouw als gevolg van de aangebrachte wijziging door de (mede)huurder(s) of derden. Indien Rondom Wonen wegens groot onderhoud of wegens een dringende noodzakelijke reparatie de wijziging gedeeltelijk of geheel moet verwijderen, heeft u geen recht op een kostenvergoeding.

Opsturen van deze brief

Rondom Wonen verzoekt u om één exemplaar van deze brief te ondertekenen en naar ons op te sturen. Na ontvangst van deze brief heeft u pas toestemming om de wijziging uit te voeren. Door het ondertekenen van deze brief verklaart u akkoord te gaan met de genoemde voorwaarden. Een tweede exemplaar kan u bij uw eigen huurovereenkomst voegen.

Naar aanleiding van mijn/onze aangevraagde wijziging, namelijk:

- **Het plaatsen van een hangend toilet.**

verklaar ik/verklaren wij akkoord te gaan met de door Rondom Wonen bovengenoemde voorwaarden.

Verwachte startdatum werkzaamheden: _____

Verwachte datum gereed: _____

Datum: _____

Handtekening: _____ (hoofdhuurder)

Handtekening: _____ (medehuurder)

Dit blad ondertekend opsturen naar:

**Rondom Wonen
Industrieweg 2
2641 RM PIJNACKER**

Of mailen naar info@rondomwonen.nl