



Akkoordverklaring aanbrengen Zelf Aangebrachte Voorziening

Ondergetekende(n),, huurder(s) van de woning te, verklaart/verklaren akkoord te gaan met de hierna gestelde voorwaarden voor het uitvoeren van de wijziging, namelijk:

- **Het aanbrengen van elektra (stopcontact en/of lichtpunt) in de schuur.**

Wij gaan akkoord met de door u voorgestelde wijziging mits deze vakkundig, kwalitatief en met deugdelijk materiaal wordt uitgevoerd. De wijziging moet voldoen aan de specifieke voorwaarden zoals hieronder genoemd:

Voorwaarden voor het aanbrengen van elektra in de schuur

Het aanbrengen van buitenverlichting moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- u dient er rekening mee te houden, dat als u een elektrische installatie in de schuur wilt, deze op een aparte elektrameter moet worden aangesloten;
- alle werkzaamheden met betrekking tot wijzigingen van en/of nieuw aan te brengen elektriciteitsaansluitingen dienen door een erkend installateur te worden uitgevoerd;
- een uitbreiding (extra groep in de meterkast) of wijziging aan de elektrische installatie moet door een erkend installateur worden aangebracht;
- u dient aan Rndom Wonen een kopie van de erkenning en/of factuur voor het betreffende werk van een erkend installateur te verstrekken;
- schade en storingen aan de elektra installatie als gevolg van verkeerd plaatsen, aansluiten of gebruik komen voor uw rekening;
- u ontvangt voor het aanbrengen van deze voorziening geen vergoeding.

Beëindiging huurovereenkomst

Bij beëindiging van de huurovereenkomst kunt u de wijziging laten zitten op voorwaarde dat deze wijziging in goede staat verkeert (goed aangebracht, goed onderhouden en zonder beschadigingen). Indien u besluit de complete wijziging te verwijderen, dan mag er daarna géén schade aanwezig zijn.

Algemene huurvoorwaarden en richtlijnen

De algemene huurvoorwaarden en richtlijnen van Rndom Wonen zijn van toepassing voor bovenstaande wijziging wat betekent dat het resultaat van de werkzaamheden o.a.:

- voldoet aan de technische eisen van Rndom Wonen;
- kwalitatief goed is uitgevoerd;
- door u zelf verzekerd moet worden;
- u Rndom Wonen niet aansprakelijk kan stellen in geval van schade of storingen;
- geen invloed heeft op het huidige aantal punten van het woningwaarderingssysteem voor uw woning;
- m.b.t. de kosten van de wijziging en onderhoud voor rekening van de huurder(s) zijn;
- door Rndom Wonen gecontroleerd kan worden. En indien men niet aan de voorwaarden heeft voldaan zijn de herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder(s).

Algemene onderhoudsvoorwaarden

Voor de onderhoudsvoorwaarden geldt dat:

- onderhoudsgevoelige delen goed bereikbaar moeten blijven;
- de gebruikte materialen zijn (goed) na te leveren;
- de voorziening, bij grote gebreken, door u als huurder vervangen dient te worden met onderdelen die gelijkwaardig zijn aan het origineel.

Aansprakelijkheid

Rondom Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schades die ontstaan aan de woning of het woongebouw als gevolg van de aangebrachte wijziging door de (mede)huurder(s) of derden. Indien Rondom Wonen wegens groot onderhoud of wegens een dringende noodzakelijke reparatie de wijziging gedeeltelijk of geheel moet verwijderen, heeft u geen recht op een kostenvergoeding.

Opsturen van deze brief

Rondom Wonen verzoekt u om één exemplaar van deze brief te ondertekenen en naar ons op te sturen. Na ontvangst van deze brief heeft u pas toestemming om de wijziging uit te voeren. Door het ondertekenen van deze brief verklaart u akkoord te gaan met de genoemde voorwaarden. Een tweede exemplaar kan u bij uw eigen huurovereenkomst voegen.

Naar aanleiding van mijn/onze aangevraagde wijziging, namelijk:

- **Het aanbrengen van elektra (stopcontact en/of lichtpunt) in de schuur.**

verklaar ik/verklaren wij akkoord te gaan met de door Rondom Wonen bovengenoemde voorwaarden.

Verwachte startdatum werkzaamheden: _____

Verwachte datum gereed: _____

Datum: _____

Handtekening: _____ (hoofdhuurder)

Handtekening: _____ (medehuurder)

Dit blad ondertekend opsturen naar:

**Rondom Wonen
Industrieweg 2
2641 RM PIJNACKER**

Of mailen naar info@rondomwonen.nl