



Akkoordverklaring aanbrengen Zelf Aangebrachte Voorziening

Ondergetekende(n),, huurder(s) van de woning te, verklaart/verklaren akkoord te gaan met de hierna gestelde voorwaarden voor het uitvoeren van de wijziging, namelijk:

- **Het aanbrengen van buitenverlichting.**

Wij gaan akkoord met de door u voorgestelde wijziging mits deze vakkundig, kwalitatief en met deugdelijk materiaal wordt uitgevoerd. De wijziging moet voldoen aan de specifieke voorwaarden zoals hieronder genoemd:

Voorwaarden voor het plaatsen van buitenverlichting

Het aanbrengen van buitenverlichting moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- indien aanwezig, dan moet de buitenverlichting aangesloten worden op het hiervoor bestemde elektrapunt in de buitengevel;
- als er geen bestaand elektrapunt aanwezig is, dan moet de buitenverlichting aangesloten worden op een aparte elektragroep;
- een uitbreiding (extra groep in de meterkast) of wijziging aan de elektrische installatie moet door een erkend installateur worden aangebracht;
- u dient aan Rndom Wonen een kopie van de erkenning en/of factuur voor het betreffende werk van een erkend installateur te verstrekken;
- schade en storingen aan de elektra installatie als gevolg van verkeerd plaatsen of aansluiten komen voor uw rekening;
- u ontvangt voor het aanbrengen van deze voorziening geen vergoeding.

Beëindiging huurovereenkomst

De buitenverlichting kan u bij beëindiging van de huurovereenkomst laten overnemen door een opvolgende huurder door middel van een overname formulier. De buitenverlichting kan alleen overgenomen worden als:

- de buitenverlichting in goede onderhoudsstaat verkeert;
- bij goedkeuring door de opzichter tijdens de voorcontrole;
- indien er een opvolgende huurder bekend is;
- de opvolgende huurder de buitenverlichting wil overnemen;
- overname dient schriftelijk vastgelegd te worden door vertrekkende huurder en nieuwe huurder op het door Rndom Wonen verstrekte overnameformulier. Overname is pas dan officieel overgedragen aan nieuwe huurder, als de huurovereenkomst door nieuwe huurder getekend is.

Indien bij beëindiging van de huurovereenkomst de voorziening niet overgenomen kan worden, omdat de buitenverlichting niet voldoet aan de zojuist genoemde voorwaarden, dan moet deze worden verwijderd.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst mag u de extra aangebrachte elektragroep laten zitten op voorwaarde dat deze wijziging in goede staat verkeert (goed aangebracht, goed onderhouden en zonder beschadigingen). Indien u besluit de complete wijziging te verwijderen, dan mag er daarna géén schade aanwezig zijn.

Algemene huurvoorwaarden en richtlijnen

De algemene huurvoorwaarden en richtlijnen van Rndom Wonen zijn van toepassing voor bovenstaande wijziging wat betekent dat het resultaat van de werkzaamheden o.a.:

Random Wonen

Blad 2 van 3

- voldoet aan de technische eisen van Random Wonen;
- kwalitatief goed is uitgevoerd;
- door u zelf verzekerd moet worden;
- u Random Wonen niet aansprakelijk kan stellen in geval van schade of storingen;
- geen invloed heeft op het huidige aantal punten van het woningwaarderingssysteem voor uw woning;
- m.b.t. de kosten van de wijziging en onderhoud voor rekening van de huurder(s) zijn;
- door Random Wonen gecontroleerd kan worden. En indien men niet aan de voorwaarden heeft voldaan zijn de herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder(s).

Algemene onderhoudsvoorwaarden

Voor de onderhoudsvoorwaarden geldt dat:

- onderhoudsgevoelige delen goed bereikbaar moeten blijven;
- de gebruikte materialen zijn (goed) na te leveren;
- de voorziening, bij grote gebreken, door u als huurder vervangen dient te worden met onderdelen die gelijkwaardig zijn aan het origineel.

Aansprakelijkheid

Random Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schades die ontstaan aan de woning of het woongebouw als gevolg van de aangebrachte wijziging door de (mede)huurder(s) of derden. Indien Random Wonen wegens groot onderhoud of wegens een dringende noodzakelijke reparatie de wijziging gedeeltelijk of geheel moet verwijderen, heeft u geen recht op een kostenvergoeding.

Opsturen van deze brief

Random Wonen verzoekt u om één exemplaar van deze brief te ondertekenen en naar ons op te sturen. Na ontvangst van deze brief heeft u pas toestemming om de wijziging uit te voeren. Door het ondertekenen van deze brief verklaart u akkoord te gaan met de genoemde voorwaarden. Een tweede exemplaar kan u bij uw eigen huurovereenkomst voegen.

Naar aanleiding van mijn/onze aangevraagde wijziging, namelijk:

- **Het aanbrengen van buitenverlichting.**

verklaar ik/verklaren wij akkoord te gaan met de door Rondom Wonen bovengenoemde voorwaarden.

Verwachte startdatum werkzaamheden: _____

Verwachte datum gereed: _____

Datum: _____

Handtekening: _____ (hoofdhuurder)

Handtekening: _____ (medehuurder)

Dit blad ondertekend opsturen naar:

**Rondom Wonen
Industrieweg 2
2641 RM PIJNACKER**

Of mailen naar info@rondomwonen.nl