



Akkoordverklaring aanbrengen Zelf Aangebrachte Voorziening

Ondergetekende(n),, huurder(s) van de woning te, verklaart/verklaren akkoord te gaan met de hierna gestelde voorwaarden voor het uitvoeren van de wijziging, namelijk:

- **Het verplaatsen van een radiator in dezelfde ruimte.**

Wij gaan akkoord met de door u voorgestelde wijziging mits deze vakkundig, kwalitatief en met deugdelijk materiaal wordt uitgevoerd. De wijziging moet voldoen aan de specifieke voorwaarden zoals hieronder genoemd:

Voorwaarden voor het verplaatsen van een radiator

De door u aan te brengen voorziening moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- u dient de radiator conform de installatievoorschriften om te zetten;
- u mag de radiator alleen verplaatsen binnen dezelfde ruimte;
- wij adviseren u om de werkzaamheden door een erkend installatiebedrijf te laten uitvoeren;
- indien u een radiator verplaatst kan de warmteverdeling in huis onregelmatig raken, u kunt Rondom Wonen hiervoor niet aansprakelijk stellen;
- de radiator dient in hetzelfde vertrek verplaatst te worden in verband met de capaciteit;
- (gevolg)schade als gevolg van verkeerd plaatsen en/of slecht aansluiten komen voor uw rekening;
- voor het aanbrengen van deze voorziening krijgt u geen vergoeding.

Beëindiging huurovereenkomst

Bij beëindiging van de huurovereenkomst moet u de radiatoren terug plaatsen naar de oorspronkelijke situatie, waarbij er geen schade mag achterblijven. De afmeting en het type radiator moet dezelfde zijn als die van de oorspronkelijke radiator. De nieuwe plaatradiator moet voldoende capaciteit hebben om het vertrek te verwarmen.

Algemene huurvoorwaarden en richtlijnen

De algemene huurvoorwaarden en richtlijnen van Rondom Wonen zijn van toepassing voor bovenstaande wijziging wat betekent dat het resultaat van de werkzaamheden o.a.:

- voldoet aan de technische eisen van Rondom Wonen;
- kwalitatief goed is uitgevoerd;
- door u zelf verzekerd moet worden;
- u Rondom Wonen niet aansprakelijk kan stellen in geval van schade of storingen;
- geen invloed heeft op het huidige aantal punten van het woningwaarderingssysteem voor uw woning;
- m.b.t. de kosten van de wijziging en onderhoud voor rekening van de huurder(s) zijn;
- door Rondom Wonen gecontroleerd kan worden. En indien men niet aan de voorwaarden heeft voldaan zijn de herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder(s).

Algemene onderhoudsvoorwaarden

Voor de onderhoudsvoorwaarden geldt dat:

- onderhoudsgevoelige delen goed bereikbaar moeten blijven;
- de gebruikte materialen zijn (goed) na te leveren;
- de voorziening, bij grote gebreken, door u als huurder vervangen dient te worden met onderdelen die gelijkwaardig zijn aan het origineel.

Aansprakelijkheid

Rondom Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schades die ontstaan aan de woning of het woongebouw als gevolg van de aangebrachte wijziging door de (mede)huurder(s) of derden. Indien Rondom Wonen wegens groot onderhoud of wegens een dringende noodzakelijke reparatie de wijziging gedeeltelijk of geheel moet verwijderen, heeft u geen recht op een kostenvergoeding.

Opsturen van deze brief

Rondom Wonen verzoekt u om één exemplaar van deze brief te ondertekenen en naar ons op te sturen. Na ontvangst van deze brief heeft u pas toestemming om de wijziging uit te voeren. Door het ondertekenen van deze brief verklaart u akkoord te gaan met de genoemde voorwaarden. Een tweede exemplaar kan u bij uw eigen huurovereenkomst voegen.

Naar aanleiding van mijn/onze aangevraagde wijziging, namelijk:

- **Het verplaatsen van een radiator in dezelfde ruimte.**

verklaar ik/verklaren wij akkoord te gaan met de door Rondom Wonen bovengenoemde voorwaarden.

Verwachte startdatum werkzaamheden: _____

Verwachte datum gereed: _____

Datum: _____

Handtekening: _____ (hoofdhuurder)

Handtekening: _____ (medehuurder)

Dit blad ondertekend opsturen naar:

Rondom Wonen
Industrieweg 2
2641 RM PIJNACKER

Of mailen naar info@rondomwonen.nl