



Akkoordverklaring aanbrengen Zelf Aangebrachte Voorziening

Ondergetekende(n),, huurder(s) van de woning te, verklaart/verklaren akkoord te gaan met de hierna gestelde voorwaarden voor het uitvoeren van de wijziging, namelijk:

- **Het leggen van zachte vloerbedekking/vinyl/pvc-vloeren.**

Wij gaan akkoord met de door u voorgestelde wijziging mits deze vakkundig, kwalitatief en met deugdelijk materiaal wordt uitgevoerd. De wijziging moet voldoen aan de specifieke voorwaarden zoals hieronder genoemd:

Voorwaarden voor het leggen van vinyl

Vinyl heeft een isolerende eigenschap. De vinyl vloerbedekking die u wenst te plaatsen moet geschikt zijn voor vloerverwarming. Let er op dat diverse fabrikanten van vloerbedekkingen, voorwaarden stellen bij het gebruik in combinatie met vloerverwarming, zoals de maximale temperatuur aan de bovenkant van de betonvloer en dat er geen grote temperatuurswisselingen mogen optreden.

Het is mogelijk dat de eigenschappen van de door u gewenste vloerbedekking niet overeenkomen met de technische gegevens van de verwarmingsinstallatie. Dit kan betekenen dat bij schade en/of klachten de garantie van de fabrikant vervalt en u geen aanspraak op schadevergoeding heeft. Tevens wijzen wij u er nadrukkelijk op dat Rndm Wnen in geen enkele situatie aansprakelijk gesteld kan worden voor schade aan vloerafwerkingen die voortvloeien uit normaal functioneren van de verwarmingsinstallatie. Dit betekent dat als u huurder een risico loopt die u zelf moet afwegen.

Beëindiging huurovereenkomst

De zachte vloerbedekking/vinyl/pvc-vloer kan u bij beëindiging van de huurovereenkomst laten overnemen door een opvolgende huurder door middel van een overname formulier. De zachte vloerbedekking/vinyl/pvc-vloer kan alleen overgenomen worden als:

- de vloer in goede onderhoudsstaat verkeert;
- bij goedkeuring door de opzichter tijdens de voorcontrole;
- indien er een opvolgende huurder bekend is;
- de opvolgende huurder wil de zachte vloerbedekking/vinyl/pvc-vloer overnemen;
- overname dient schriftelijk vastgelegd te worden door vertrekkende huurder en nieuwe huurder op het door Rndm Wnen verstrekte overnameformulier. Overname is pas dan officieel overgedragen aan nieuwe huurder, als de huurovereenkomst door nieuwe huurder getekend is.

Indien bij beëindiging van de huurovereenkomst de voorziening niet overgenomen kan worden, omdat de vloer niet voldoet aan de zojuist genoemde voorwaarden, dan moet de zachte vloerbedekking/vinyl/pvc-vloer en de onderlaag en lijmresten door u worden verwijderd en eventuele ontbrekende plinten en drempels op correcte wijze worden hersteld. Dit geldt eveneens voor andere niet genoemde gevolgen zoals bijvoorbeeld het vervangen van ingekorte deuren, vlakken van de vloer e.d.

Algemene huurvoorwaarden en richtlijnen

De algemene huurvoorwaarden en richtlijnen van Rndm Wnen zijn van toepassing voor bovenstaande wijziging wat betekent dat het resultaat van de werkzaamheden o.a.:

- voldoet aan de technische eisen van Rndm Wnen;
- kwalitatief goed is uitgevoerd;
- door u zelf verzekerd moet worden;

- u Random Wonen niet aansprakelijk kan stellen in geval van schade of storingen;
- geen invloed heeft op het huidige aantal punten van het woningwaarderingssysteem voor uw woning;
- m.b.t. de kosten van de wijziging en onderhoud voor rekening van de huurder(s) zijn;
- door Random Wonen gecontroleerd kan worden. En indien men niet aan de voorwaarden heeft voldaan zijn de herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder(s).

Onderhoudsvoorwaarden

Voor de onderhoudsvoorwaarden geldt dat:

- onderhoudsgevoelige delen goed bereikbaar moeten blijven;
- de gebruikte materialen zijn (goed) na te leveren;
- de voorziening, bij grote gebreken, door u als huurder vervangen dient te worden met onderdelen die gelijkwaardig zijn aan het origineel.

Aansprakelijkheid

Random Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schades die ontstaan aan de woning of het woongebouw als gevolg van de aangebrachte wijziging door de (mede)huurder(s) of derden. Indien Random Wonen wegens groot onderhoud of wegens een dringende noodzakelijke reparatie de wijziging gedeeltelijk of geheel moet verwijderen, heeft u geen recht op een kostenvergoeding.

Opsturen van deze brief

Random Wonen verzoekt u om één exemplaar van deze brief te ondertekenen en naar ons op te sturen. Na ontvangst van deze brief heeft u pas toestemming om de wijziging uit te voeren. Door het ondertekenen van deze brief verklaart u akkoord te gaan met de genoemde voorwaarden. Een tweede exemplaar kan u bij uw eigen huurovereenkomst voegen.

Naar aanleiding van mijn/onze aangevraagde wijziging, namelijk:

- **Het leggen van zachte vloerbedekking/vinyl/pvc-vloeren.**

verklaar ik/verklaren wij akkoord te gaan met de door Random Wonen bovengenoemde voorwaarden.

Verwachte startdatum werkzaamheden: _____

Verwachte datum gereed: _____

Datum: _____

Handtekening: _____ (hoofdhuurder)

Handtekening: _____ (medehuurder)

Dit blad ondertekend opsturen naar:

Random Wonen
Industrieweg 2
2641 RM PIJNACKER

Of mailen naar info@randomwonen.nl